

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д. 57, корпус 1

Уважаемые собственники!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника помещения (квартиры) № 14 Арсеньевой Людмилы Владимировны (собственность, № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д. 57, корпус 1.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование с переходом в заочное голосование со следующей минуты после окончания очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «16» декабря 2023 года в 11 часов 00 минут на детской площадке между 1 и 2 корпусами.

ВНИМАНИЕ! Для участия в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме должны иметь при себе паспорт (для юридических лиц – выписку из ЕГРЮЛ) и копии документов о праве собственности на помещения (квартиры) в 1 корпусе.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка голосования, который будет размещен в Ваших почтовых ящиках. Также Вы можете получить бланки по электронной почте.

В случае Вашего присутствия на очной части собрания, после обсуждения нижеприведенной повестки дня, Вы можете передать заполненный бланк голосования инициатору собрания. Если Вы по каким-либо причинам отсутствовали на очной части общего собрания, Вам необходимо заполнить бланк голосования до «29» февраля 2024 г. и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам одним из следующих способов: передав лично в руки инициатору собрания или опустить в ящик для сбора показаний приборов учёта, размещённый в холле первого этажа каждого подъезда.

Дата и время заочной части собрания: «29» февраля 2024 года в 19 часов 00 минут заканчивается прием заполненных бланков голосования и будет произведен подсчет голосов.

Убедительно просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д. 57, корпус 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.

Утвердить председателем общего собрания собственника кв. №14 Арсеньеву Людмилу Владимировну (собственность, № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009).

Утвердить секретарем общего собрания собственника кв. № 179 Шапорева Алексея Анатольевича (собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019).

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: собственников помещений (квартир) № 179 Шапорева Алексея Анатольевича (собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019), № 193 Внукова Александра Борисовича (собственность, № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009), № 138 Нестерова Олега Николаевича (собственность, № 50-50-62/009/2009-188 от 06.04.2009).

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

4. Утверждение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

- предмет договоров: использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при этом заключаемые договоры не должны наносить ущерб общему имуществу многоквартирного дома, нарушать права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме;

- срок заключения договоров: один год с автоматической пролонгацией;

- размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по договорам:

на размещение оборудования операторов связи, интернет-провайдеров 1 000 рублей за ящик,

на размещение рекламных конструкций 600 рублей за м²,

на размещение нестационарного подвижного кабинета на придомовой территории в границах 5 метров от внешней фасадной поверхности дома согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ 15 000 рублей,

при этом изменение размера платы в сторону увеличения осуществляется не чаще одного раза в год в размере, не превышающем официально установленного государственными органами индекса инфляции за предыдущий год.

5. Определение направления и порядка расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Определить, что доходы, полученные от исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), аккумулируются на расчетном счете ТСН «Московский 57» и распределяются следующим образом:

- 10% от размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме –

оплата услуг ТСН «Московский 57» (оформление, начисление и сбор платы, контроль за использованием и т.д.);-

90% от размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – средства, направляемые на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома.

6. О принятии решения об установке и использовании системы видеонаблюдения (установка по 1 камере в лифты, по 2 камеры в холлах первого этажа подъездов, по 1 камере при входе в подъезды, по 1 камере на входах на технический этаж и 5 камер на улице по периметру МКД) с последующим внесением приобретенного оборудования в состав общего имущества, в соответствии с Коммерческим предложением (Приложение 1).

Принять решение об установке и использовании системы видеонаблюдения (установка по 1 камере в лифты, по 2 камеры в холлах первого этажа подъездов, по 1 камере при входе в подъезды, по 1 камере на входах на технический этаж и 5 камер на улице по периметру МКД) с последующим внесением приобретенного оборудования в состав общего имущества, в соответствии с Коммерческим предложением (Приложение 1).

7. Об определении порядка использования системы видеонаблюдения.

Определить следующий порядок использования системы видеонаблюдения: информация с камер видеонаблюдения пишется на сервер, срок хранения информации не менее двух недель, доступ к просмотру записи видеонаблюдения предоставляется собственникам помещений (по письменному заявлению в адрес ТСН «Московский 57» либо по заявлению, отправленному на официальный адрес электронной почты ТСН «Московский 57»), а также правоохранительным органам (по запросу в рамках расследования правонарушений).

8. Об утверждении размера единовременного платежа собственников помещений в многоквартирном доме за установку системы видеонаблюдения 33,08 руб. за 1 м² общей площади помещения и размера ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения 0,57 руб. за 1 м² общей площади помещения, в соответствии с Расчетом стоимости установки и обслуживания системы видеонаблюдения (Приложение 2).

Утвердить размер единовременного платежа собственников помещений в многоквартирном доме за установку системы видеонаблюдения 33,08 руб. за 1 м² общей площади помещения и размер ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения 0,57 руб. за 1 м² общей площади помещения, в соответствии с Расчетом стоимости установки и обслуживания системы видеонаблюдения (Приложение 2).

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора с подрядной организацией на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора с подрядной организацией на установку и обслуживание системы видеонаблюдения, Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

10. Об переводе временно свободных средств со специального счета фонда капитального ремонта, на депозиты «АЛЬФА-БАНК» АО.

Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, на депозиты «АЛЬФА-БАНК» АО.

11. О наделении лица полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области») для последующего хранения.

Наделить полномочиями по передаче решения настоящего собрания в уполномоченный орган государственной власти (ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области») для последующего хранения ТСН «Московский 57» ИНН 5038160718) в лице, Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньевой Людмилы Владимировны.

12. Об утверждении места хранения заверенных копий документов общего собрания.

Хранить заверенные копии документов общего собрания по месту нахождения исполнительного органа ТСН «Московский 57» по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, дом 57, корпус 1, квартира 14.

13. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН «Московский 57» (без размещения соответствующего уведомления на сайте ТСН «Московский 57» данный порядок является несоблюденным).

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН «Московский 57» (без размещения соответствующего уведомления на сайте ТСН «Московский 57» данный порядок является несоблюденным).

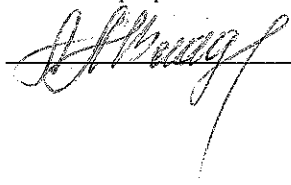
С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по тел. +7 (977) 679-28-25, e-mail: arsfgp@mail.ru.

Соответствующая информация и (или) материалы могут быть высланы Вам по электронной почте.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, или удостоверенную нотариально.

«30» ноября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания:



/Арсеньева Людмила Владимировна/